

Seguro Multirriscos Condomínio

Documento de informação sobre produtos de seguros



Companhia: Generali - Companhia de Seguros S.A.

Entidade legalmente autorizada para a exploração de seguros do Ramo Não Vida em Portugal e Matriculada na Conservatória do Reg. Comercial de Lisboa – Portugal (NIF 513 300 260)

Produto: Generali Condomínio

A informação constante deste folheto não dispensa a consulta da informação pré-contratual e contratual legalmente exigida sendo que, as mesmas, serão disponibilizadas noutro documento.

Qual é o tipo de seguro?

O Generali Condomínio é um Seguro Multirriscos que garante quer os danos diretamente causados ao edifício em regime de propriedade horizontal (edifício constituído por diversas frações autónomas e pelas partes comuns), quer os danos causados aos bens móveis pertença do Condomínio, que se encontrem no local de risco definido nas Condições Particulares.

Encontra-se também garantida a Responsabilidade Civil Extracontratual da administração do condomínio.



Que riscos são segurados?

Enumeração das Coberturas Gerais:

RISCOS PRINCIPAIS:

- ✓ Incêndio, ação mecânica de queda de raio e explosão;
- ✓ Tempestades;
- ✓ Inundações;
- ✓ Aluimento de terras.

RISCOS ACESSÓRIOS:

- ✓ Fumo;
- ✓ Derrame de sistemas hidráulicos de proteção contra incêndio;
- ✓ Derrame de combustível de instalações de aquecimento;
- ✓ Queda de aeronaves;
- ✓ Impacto;
- ✓ Ondas sísmicas;
- ✓ Danos em bens móveis pertença do Condomínio;
- ✓ Quebra ou queda de antenas;
- ✓ Quebra ou queda de painéis solares;
- ✓ Demolição e remoção de escombros;
- ✓ Despesas com documentação;
- ✓ Honorários de peritos;
- ✓ Queda acidental em móveis fixos;
- ✓ Danos estéticos;
- ✓ Atos de Vandalismo ou Maliciosos;
- ✓ Greves, Tumultos e Alterações de Ordem Pública;
- ✓ Danos causados ao imóvel por furto ou roubo;
- ✓ Reconstituição de documentos;
- ✓ Responsabilidade Civil Extracontratual.



Que riscos não são segurados? (cont.)

- ✗ Incêndio decorrente de fenómenos sísmicos, tremores de terras, terremotos e erupções vulcânicas, maremotos ou fogo subterrâneo;
- ✗ Efeitos diretos de corrente elétrica em aparelhos, instalações elétricas e seus acessórios, nomeadamente sobre-tensão e sobreintensidade, incluindo os produzidos pela eletricidade atmosférica, tal como a resultante de raio, curto-circuito, ainda que nos mesmos se produza Incêndio;
- ✗ Atos ou omissões dolosas do Tomador do Seguro ou Segurado ou de pessoas por quem estes sejam civilmente responsáveis, mas, no âmbito do seguro obrigatório de incêndio, apenas no que se refere aos danos ocorridos na sua propriedade e respetivas partes comuns;
- ✗ Lucros cessantes ou perda semelhante;
- ✗ Extravio, furto ou roubo dos bens seguros, quando praticados durante ou na sequência de qualquer outro sinistro coberto.



Há alguma restrição da cobertura?

O contrato pode ser anulado mediante declaração enviada pelo Segurador ao Tomador de Seguro:

! Quando da parte do Tomador de Seguro ou Segurado tenha havido, no momento da celebração do contrato, declarações inexatas assim como reticências de factos ou circunstâncias dele conhecidas, e que teriam podido influir sobre a existência ou condições do contrato.

Em caso de sinistro coberto pelo contrato seguro, o Tomador de Seguro ou Segurado, responderá por perdas e danos se:

- ! Agravar, voluntariamente, as consequências do sinistro, ou dificultar, intencionalmente, o salvamento dos bens seguros.
- ! Subtrair, sonegar, ocultar ou alienar os salvados;
- ! Impedir, dificultar ou não colaborar com o Segurador no apuramento da causa do sinistro ou na conservação, beneficiação ou vendas de salvados.



Que riscos não são segurados?

- ✗ Guerra, declarada ou não, invasão, ato de inimigo estrangeiro, hostilidades ou operações bélicas, guerra civil, insurreição, rebelião ou revolução;
- ✗ Levantamento militar ou ato do poder militar legítimo ou usurpado;
- ✗ Confiscação, requisição, destruição ou danos produzidos nos bens seguros, por ordem do governo, de direito ou de facto, ou de qualquer autoridade instituída;
- ✗ Atos de terrorismo;
- ✗ Atos de sabotagem;
- ✗ Explosão, libertação do calor e irradiações provenientes de cisão de átomos ou radioativas e ainda os decorrentes de radiações provocadas pela aceleração artificial de partículas;



Onde estou coberto?

- ✓ As garantias outorgadas por esta apólice têm efeito no local de risco descrito nas Condições Particulares.



Quais são as minhas obrigações?

- O Tomador de Seguro ou o Segurado ficam obrigados a participar ao Segurador, sob pena de responder por perdas e danos, a existência de outros seguros com o mesmo objeto e garantia;
- O Tomador do Seguro e/ou o Segurado estão obrigados, antes da celebração do contrato, a declarar com exatidão todas as circunstâncias que conheçam e razoavelmente devam ter por significativas para a apreciação do risco pelo Segurador.
- O Tomador do seguro e/ou Segurado têm o dever de, durante a execução do contrato, no prazo de 14 (catorze) dias a contar do conhecimento do facto, comunicar ao Segurador todas as circunstâncias que agravem o risco, desde que estas, caso fossem conhecidas pelo Segurador aquando da celebração do contrato, tivessem podido influir na decisão de contratar ou nas condições do contrato;
- Em caso de sinistro, o Tomador do seguro ou o Segurado, sob pena de responder por perdas e danos, obriga-se a:
 - Comunicar tal facto ao Segurador no mais curto prazo de tempo possível, e por escrito, no prazo máximo de 8 (oito) dias, a contar do dia da ocorrência ou do dia em que tenha conhecimento da mesma, explicitando as suas circunstâncias, causas eventuais e consequências;
 - Tomar as medidas ao seu alcance no sentido de evitar ou limitar as consequências do sinistro, as quais incluem na medida do razoável, seja a não remoção ou alteração, ou o não consentimento na remoção ou na alteração, de quaisquer vestígios do sinistro, sem acordo prévio do Segurador, seja a guarda e conservação dos salvados;
 - Fornecer ao Segurador todas as informações que este solicite relativas ao sinistro e às suas consequências;
 - Não assumir qualquer obrigação perante terceiros, isto é, não negociar, admitir, repudiar ou liquidar qualquer indemnização, sem prévio acordo do Segurador.



Quando e como devo pagar?

O prémio a pagar ao Segurador será calculado por aplicação dos prémios de tarifa, das coberturas efectivamente contratadas, de acordo com os capitais seguros e eventuais franquias indicadas na proposta pelo Tomador do Seguro.

Quando acordado entre o Segurador e o Tomador do Seguro, o prémio poderá ser pago fracionadamente, com uma periodicidade mensal, trimestral ou semestral.

O prémio ou fracção inicial é devido na data da celebração do contrato, pelo que a eficácia deste depende do respectivo pagamento.



Quando começa e acaba a cobertura?

A cobertura produz os seus efeitos a partir das 0 (zero) horas do dia imediato ao da aceitação da proposta pelo Segurador.

Os efeitos do contrato terminam às 24 (vinte e quatro) horas do último dia do seu prazo.



Como posso rescindir o contrato?

O contrato pode ser celebrado por um período de 1 (um) ano e seguintes, caso em que se renovará sucessivamente no termo de cada anuidade, por períodos anuais, excepto se qualquer das partes o denunciar com a antecedência de, pelo menos, 30 (trinta) dias em relação ao termo da anuidade, ou se o Tomador do Seguro não proceder ao pagamento do prémio da anuidade subsequente ao da primeira fracção deste.

Nos termos da lei, o contrato pode ainda ser resolvido pelas partes a qualquer momento, havendo justa causa, mediante correio registado.